

Systemskizze zu Wandober- und Dachausbildung

Schnitt A-A  
M: 1:500

- A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs, (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung: Unterschiedliches Maß und unterschiedliche Art der Nutzung
  - 1. Art der Nutzung  
GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
  - 2. Maß der Nutzung / Bauweise / Höhenlage  
Baugrenze
  - 3. Verkehrsflächen / Nebenanlagen  
SI Stellplatzfläche mit Zufahrt
  - 4. Grundordnung  
● Bäume zu erhalten (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, Darstellung n. einheitl. Kronendurchmesser)  
○ zu entfernender Baum  
● Bäume zu pflanzen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, Darstellung n. einheitl. Kronendurchmesser)  
● freiwachsende Laubbäume

Nutzungsschablone:

GE	0
PD	max. 3m FH = 5,5 m
SI	0,5   1,2

PD: Pultdach (max. Neigung in Grad)

- B HINWEISE**
- abzubrechendes Gebäude
  - Fluggrenze mit Flurstücksnummer
  - Trafik
  - Umgreif Emissionsfläche
- Wandhöhe:**  
max. Wandhöhe gem Art. 6 Abs. 4 Satz 2 BauGB bezogen auf die natürliche Geländeoberfläche soweit nicht abweichend festgesetzt  
TH Wandhöhe traufseitig  
FH Wandhöhe freiseitig
- Bauweise:**  
Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO  
o= offen  
g= geschlossen  
a= abweichend
- GRZ:** max. zul. Grundflächenzahl gem. § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO  
**GFZ:** max. zul. Geschossflächenzahl gem. § 16 Abs. Nr. 2 BauNVO

Die Satzung des qualifizierten Bebauungsplanes mit Grundordnung Nr. 15 „Nördlich der Antoniusstrasse“ des Markt Markt am Inn ist unanwendbar auch für den Geltungsbereich dieses Deckblattes gültig.  
Zusätzlich werden folgende lexikale Festsetzungen festgelegt:  
Zu § 6 Bauordnungrechtliche Gestaltungsvorschriften  
Im Bereich der Nutzungsschablone 1a (Gewerbegebiet) gilt zusätzlich:  
Fassadenmaterial: Nach Norden, Westen und Süden sind nur Holz-, Holzwerkstoff- und Glasfassaden erlaubt.

**Verfahrensvermerke**

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 13.10.2009 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2009 wurde mit Begründung gem. § 9 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2009 bis 22.01.2010 im vereinfachten Verfahren öffentlich ausgelegt.  
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2009 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB in der Zeit vom 10.12.2009 bis 22.01.2010 beteiligt.

Nach dem Abwägungsbeschluss vom 23.02.2010 wurde der Änderungsentwurf in der Fassung vom 25.02.2010 mit Begründung und integriertem Umweltbericht, sowie der Entwurfsplanung für die auszuweisenden Ausgleichsflächen in der Zeit vom 11.03.2010 bis 29.03.2010 nochmals verkürzt ausgelegt.

Der Markt Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 13.04.2010 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.04.2010 als Satzung beschlossen.

Markt, den 13.04.2010



Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch das Landratsamt Altdorf mit Bescheid vom 28.04.2010 gem. § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

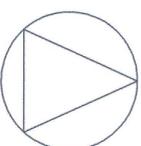
Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 03.05.2010 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt, den 03.05.2010



Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

NORDEN



M 1:1000

**DECKBLATT NR. 2  
ZUM  
BEBAUUNGS- UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
"NÖRDLICH DER  
ANTONIUSSTRASSE"  
BEBAUUNGSPLAN-NR. 15  
MARKT MARKT AM INN  
LANDKREIS ALTÖTTING  
REG. BEZIRK OBERBAYERN**



Architekten

BauArt GmbH  
Architekten + Stadtplaner  
Bahnhofsstraße 23  
84347 Pfarrkirchen  
Telefon: 085 61/98 419 - 0  
Fax: 085 61/98 419 - 20  
info@bauart-architektur.de



Markt am Inn  
17.11.2009  
Geändert:  
25.02.2010  
Gültige Fassung:  
Beschlussfassung  
vom 13.04.2010